

Legende

Die Auswahl der Pflanzenarten und Pflanzensorten ist standort- und expositionsgerecht, orientiert sich aber v.a. an deren Anpassungsfähigkeit an zunehmende Sommertrockenheit und an der in Bayern noch erforderlichen Wintertauglichkeit.

Neupflanzung Bäume:

		Qualität:	Stammumfang:	Breite/Durchmesser:	Höhe:
1	Acer platanoides 'Columnare'	Sol. H 5xv Db aewS	0,25m - 0,30m	2,00m - 3,00m	5,00m - 7,00m
2	Acer platanoides 'Columnare'	Sol. H 5xv Db aewS	0,30m - 0,35m	1,50m - 2,00m	5,00m - 7,00m
3	Acer platanoides 'Columnare'	Sol. H 4xv Db aewS	0,20m - 0,25m	1,50m - 2,00m	4,00m - 5,00m
4	Acer platanoides 'Columnare'	Sol. 5xv Db aewS		2,00m - 3,00m	3,00m - 3,50m
5	Prunus sargentii 'Accolade'	Sol. 5xv Db aewS	0,25m - 0,30m	2,00m - 3,00m	4,00m - 4,50m
6	Acer platanoides 'Cleveland'	Sol. 5xv Db aewS	0,25m - 0,30m	2,00m - 3,00m	
7	Prunus subhirtella 'Autumnalis'	Sol. H 5xv Db aewS	0,25m - 0,30m	2,00m - 3,00m	4,00m - 5,00m

Neupflanzung Kletter- und Schlingpflanzen im Bereich Zaun:

	Qualität:	Höhe:
Rosa carolina	TB	0,60m - 1,00m
Rosa glauca	Co	0,60m - 1,00m
Rosa multiflora	Co	0,60m - 1,00m
Clematis montana rubens Blüte April / Mai	Tb	0,60m - 1,00m
Clematis paniculata Blüte September/ Oktober	Tb	0,60m - 1,00m
Lonicera henryi	Tb	0,60m - 1,00m
Lonicera japonica repens	Tb	0,40m - 0,60m

Neupflanzung Sträucher, bodendeckende Gehölze, Stauden

	Qualität:	Höhe:
Berberis hybrido-gagnepainii	Sol 3xv Db	0,80m - 1,00m
Berberis ottawensis 'Superba'	Co 10l	0,60m - 0,80m
Forsythia intermedia 'Minigold'	Sol 3xv mB	2,00m - 2,50m
Hydrangea petiolaris	Sol 3xv mB	1,25m - 1,50m
Hypericum 'Hidcote'	Tb	0,40m - 0,60m
Hypericum moserianum	Tb	0,30m - 0,40m
Kerria japonica	Sol 3xv mB	1,25m - 1,50m
Ligustrum ovalifolium	Sol 3xv mB	1,25m - 1,50m
Mahonia aquifolium	Sol 3xv mB	0,60m - 0,80m
Mahonia bealei	Sol 3xv mB	0,60m - 0,80m
Potentilla fruticosa mandshurica	Tb	0,30m - 0,40m
Ribes alpinum 'Schmidt'	Co 7,5 l	0,80m - 1,00m
Sorbaria sorbifolia	Co 7,5 l	0,80m - 1,00m
Spiraea vanhouttei	Sol 3xv mB	1,00m - 1,25m
Syringa vulgaris 'Marie Legraye'	Sol 4xv Db	1,50m - 1,75m
Syringa vulgaris 'Sensation'	Sol 4xv Db	1,50m - 1,75m
Viburnum farreri	Sol 4xv Db	2,00m - 2,50m

Befestigte Flächen

	Betonsteinpflaster, wasserdurchlässig		Spielflächen / Pflanzfläche
	Kiesfläche		Sand
	Rasen		Umgreif Spiel- und Gemeinschaftsflächen
	Möblierung		

Landschaftsgärtnerisch zu gestaltende Fläche gesamt: 859,78m²

Berechnung Kinderspielflächen

1.534,10m² Wohnfläche / 75,00m² * 1,5
= 30,68m² + 45,00m Anfangsfläche
= 75,68m² Soll-Spielfläche
Ist-Spielfläche = 75,90m²

Lageplan, M 1:1000



AUSTAUSCHPLAN
ABBRUCH EINES BESTEHENDEN WOHNNHAUSES UND NEUBAU VON
4 MEHRFAMILIENHÄUSERN MIT TIEFGARAGE

BLUMENWEG 1, 85435 ERDING
GEMARKUNG LANGENGESLING, FLUR NR. 219, 219/10, 219/11

BAUHERR: SELLMER GMBH

PLANNUMMER: A 06

PLANIHNHALT: FREILÄCHENGESTALTUNGSPLAN 1:100
LAGEPLAN 1:1000

BAUHERR + GRUNDEIGNER: Sellmer GmbH, Hirtenweg 10, 85435 Erding

DIE NACHBARN:

FLUR NR. 219/7 Sybille Ricarda Steinberger, Blumenweg 3, 85435 Erding

FLUR NR. 219/8 Anna Maisch, Alte Römerstraße 53, 85435 Erding

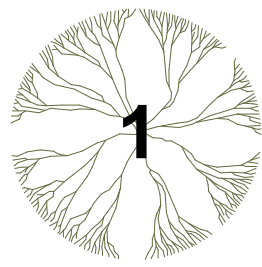
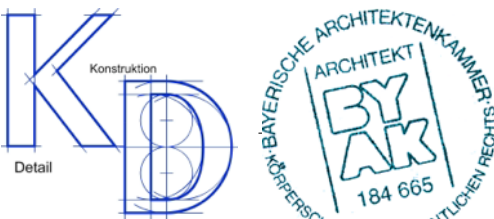
Florian Maisch, Alte Römerstraße 53, 85435 Erding

Hans Maisch, Alte Römerstraße 53, 85435 Erding

PLANFERTIGER

KONSTRUKTION & DETAIL GMBH
EMIL-KUNIG-STR. 2
85737 ISMANING

ISMANING, DEN



Freilächengestaltungsplan, M 1:100

